

## ПРОТОКОЛ

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2 проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

"21" мая 2018 г.

Инициатор отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - правление ТСЖ.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

*О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.*

Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2018 г. в 19-00 в помещении 2-Н, расположенным рядом с помещением правления ТСЖ в многоквартирном жилом доме (МКД) по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата начала голосования «03» апреля 2018 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03 апреля 2018 г. по 15 мая 2018 г.

Срок окончания приема письменных решений членов ТСЖ – 18.00 ч. «15» мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов – с 18.00 «15» мая по 19.00 «21» мая 2018 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в МКД по адресу: Лыжный пер., д.2.

Место (адрес) хранения Протокола от 21 мая 2018 г. и решений членов ТСЖ - правление ТСЖ «Лыжный, 2».

Общее количество голосов членов ТСЖ - **43572,94** голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **27611,70** голосов, что составляет (**63,37 %**) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### **Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:**

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2017 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

3. Избрание правления ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.

1. Боридько Александр Николаевич;
2. Горбунов Валерий Валерьевич;
3. Мукурдумов Самвел Вадимович;
4. Константинова Наталья Геннадьевна;
5. Юркина Мария Дмитриевна.

4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.

1. Антонова Елена Васильевна;
2. Семенова Галина Юрьевна;
3. Медведева Елена Ивановна.

5. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Лыжный, 2» на 2018 год и плановый период 2019 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

6. Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком):

1. Рассветова Наталья Владимировна;
2. Назаренко Ирина Александровна;
3. Федорова Анна Викторовна.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 27611,70 голосов (63,37%). Итоги: «за» 24296,77 голосов (87,99%), «против» 809,90 голосов (2,93%), «воздержались» 2505,03 голосов (9,07%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2017 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ 27611,70 голосов (63,37%). Итоги: «за» 23597,12 голосов (85,46%), «против» 963,40 голосов (3,49%), «воздержались» 3051,18 голосов (11,05 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ 27611,70 голосов (63,37%). Итоги: «за» 24423,23 голосов (88,45%), «против» 941,92 голосов (3,41%), «воздержались» 2246,55 голосов (8,14 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать правления ТСЖ (списком) в количестве 5 (пяти) человек.

1. Боридько Александр Николаевич;
2. Горбунов Валерий Валерьевич;
3. Мукурдумов Самвэл Вадимович;
4. Константинова Наталья Геннадьевна;
5. Юркина Мария Дмитриевна.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ 27611,70 голосов (63,37%). Итоги: «за» 25316,56 голосов (91,69%), «против» 388,50 голосов (1,41%), «воздержались» 1906,63 голосов (6,91 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ (списком) в количестве 3 (трех) человек.

1. Антонова Елена Васильевна;
2. Семенова Галина Юрьевна;
3. Медведева Елена Ивановна

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ 27611,70 голосов (63,37%). Итоги: «за» 23626,43 голосов (85,57%), «против» 1955,50 голосов (7,08%), «воздержались» 2029,77 голосов (7,35 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Лыжный, 2» на 2018 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	26,35 руб/кв.м
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,34 руб/кв.м
3.	АСПЗ	0,41 руб/кв.м
4.	Управление многоквартирным домом	3,68 руб/кв.м
5.	Обслуживание лифтов	2,22 руб/кв.м

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:  
ГОЛОСОВАЛИ 27611,70 голосов (63,37%). Итоги: «за» 25605,33 голосов (92,73%), «против» 326,80 голосов (1,18%), «воздержались» 1679,57 голосов (6,08 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию ТСЖ (списком):

1. Рассветова Наталья Владимировна;
2. Назаренко Ирина Александровна;
3. Федорова Анна Викторовна.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Счетная комиссия

Рассветова Н.В.

Назаренко И.А.

Федорова А.В.

